

Согласовано со
Студенческим Советом колледжа
Протокол № 1
«31» 10 2017г.
Председатель
[подпись] С.А.Сазонов

Утверждаю
директор колледжа
[подпись] Т.А.Горбунова
04 09 2017г.



Согласовано с
Советом родителей
Протокол № 1
«04» 09 2017г.
Председатель
[подпись] Т.Л.Полевая

Согласовано с
Советом колледжа
протокол № 1
«31» 08 2017г.

**ПРАВИЛА
ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА
СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ
КРАЕВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ
«КОМСОМОЛЬСКИЙ-НА-АМУРЕ КОЛЛЕДЖ
ТЕХНОЛОГИЙ И СЕРВИСА»**

1. Общие положения

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития Комсомольского-на-Амуре колледжа технологий и сервиса (далее – Колледжа), являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии Колледжа.

1.1. Настоящие правила разработаны в соответствии с законодательством РФ, Типовым положением «О студенческом общежитии образовательного учреждения», Уставом колледжа, Правилами внутреннего распорядка КГБ ПОУ ККТиС и другими нормативными документами.

1.2. Общежитие КГБ ПОУ ККТиС предназначено для размещения и проживания иногородних студентов с соблюдением установленных санитарных норм.

1.3. Общежитие находится в составе КГБ ПОУ ККТиС в качестве структурного подразделения и обладает круглосуточной управляемостью по всем основным вопросам проживания.

1.4. Отношения между администрацией и проживающими в общежитии регламентируются законодательством РФ, договорами найма жилого помещения в общежитии КГБ ПОУ ККТиС, настоящими Правилами внутреннего распорядка, Правилами противопожарной безопасности, санитарными правилами содержания общежитий для студентов.

1.5. Общественной организацией, представляющей интересы студентов проживающих в общежитии, является Студенческий совет общежития.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора Колледжа на заселение (далее - приказ о заселении), их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора Колледжа на заселение студента, зачисленного на 1-й курс, формируется приемной комиссией на основании личного заявления обучающегося.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации Колледжа.

2.2. Вселение в общежитие производится комендантом общежития на основании направления на заселение, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого или результатов флюорографии и крови на RV.

2.3. Решение о предоставлении общежития семейным студентам рассматривается в отдельности.

2.4. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом общежития.

2.5. Оплата за проживание в общежитии при заселении производится за 10 месяцев (с 1 сентября по 1 июля).

2.6. Решение по оплате за проживание в общежитии в два приема принимается в исключительных случаях администрацией колледжа.

2.7. По предъявлению студентом квитанции по оплате, зав. общежитием оформляет документы для регистрации по месту пребывания на период обучения в КГБ ПОУ ККТиС.

2.8. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в **трехдневный срок обязан** освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав коменданту общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.9. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется администрацией Колледжа.

2.10. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья, отпуске по уходу за ребенком обязаны освободить занимаемые в общежитиях места.

3. Обеспечение мебелью и инвентарем

3.1. Имущество общежития для индивидуального пользования выдается под личную подпись.

3.2. За порчу имущества в местах общего пользования (стекло, раковин, штор, смесителей, унитазов, электрических плит, душевых и т.д.) несут коллективную материальную ответственность в соответствии с договором найма и возмещают ущерб в полном размере.

3.3. Переносить инвентарь из комнаты в комнату, выносить из общежития разрешается только по согласованию с заведующим общежитием. Занос и вынос мебели, бытовой техники допускается только по пропускам, выданным заведующим общежитием. Данные пропуска хранятся в администрации общежития на весь период нахождения дорогостоящих личных вещей.

3.4. На энергопотребляющие приборы, принесенные проживающим для пользования в своей комнате (телевизор, компьютер, холодильник, музыкальный центр и т.д.) обязан предъявить зав. общежитием паспорт для учета суммарной мощности потребляемой электрической энергии.

3.5. За пользование энергопотребляющими приборами, указанными выше, проживающий вносит отдельную плату в кассу колледжа, согласно утвержденной калькуляции.

3.6. В комнатах общежития категорически запрещены к применению:

- электронагревательные приборы;
- электрокамины;
- тепловентиляторы;
- тостеры;
- микроволновые печи;
- электрочайники.

Запрещается ставить запорные устройства на двери комнат без разрешения администрации колледжа. С целью предотвращения возможных правонарушений, при возникновении подозрения угрозы здоровью проживающих и иных случаях, администрация колледжа имеет право снять любые запорные устройства с дверей без согласия проживающих в этой комнате.

4. Порядок прохода в общежитие

4.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска студенты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

4.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;

- лица, не работающие и не обучающиеся в Колледже, оставляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охраны общежития записывают сведения о приглашенных.

4.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация комендантом студенческого общежития в специальном журнале.

4.4. Вход посторонним в общежитие категорически запрещен.

4.5. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

4.6. Студент, к которому пришли посетители, оставляет свой пропуск на вахте вместе с пропуском посетителя, соблюдение ими настоящих правил несет принимающее лицо. Посетители должны покинуть жилое помещение и получить пропуск на вахте до 20.00 часов.

4.7. С 23.00 часов в комнатах, блоках на всех этажах должна соблюдаться полная тишина.

4.8. Лицам, высланным из общежития, проход в общежитие не допускается.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, коммунальными и бытовыми услугами, инвентарем;
- требовать замены мебели, пришедшей в негодность;
- избирать Студенческий совет общежития и быть избранным в его состав, принимать участие в культурной, общественной, спортивной работе;
- вносить предложения по улучшению организации и быта и др.

5.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать Правила внутреннего распорядка;
- бережно относиться к зеленым насаждениям на территории общежития;
- содержать в чистоте и порядке жилое помещение (комнату, блок), производить в нем текущий косметический ремонт;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;

- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;

- правильно пользоваться оборудованием в местах общего пользования, соблюдать и поддерживать в них требуемый порядок (к ним относятся душ, туалетные комнаты, умывальные комнаты, кухни, холл, лестничные марши, постирочная и т.д.);

- принимать участие во всех формах самообслуживания (1 раз в месяц на субботниках);

- уходя из комнаты, блока выключать освещение, закрывать окна и двери;

- экономно расходовать электроэнергию, воду;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

- впускать в комнату администрацию колледжа, а также охрану общежития в любое время суток: обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.3. Студентам общежития категорически запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- появляться в общежитии в нетрезвом виде;

- распивать алкогольные напитки;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

- курить в общежитии;

- устанавливать розетки, самовольно монтировать электропроводку;

- оставлять на ночь посторонних лиц;

- громко петь, кричать, включать телевизор на полную мощность;

- заводить домашних животных;

- выбрасывать из окон мусор.

За эти и другие грубые нарушения правил, регламентирующих проживание в общежитии, по приказу директора студент выселяется из общежития.

В общежитиях запрещается:

- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. Права администрации студенческого общежития

6.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на директора Колледжа предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

7. Обязанности администрации Колледжа

7.1. Администрация Колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- производить вселение обучающихся в студенческое общежитие с учетом их материального положения в соответствии с пунктом 5 Положения об общежитии КГБ ПОУ ККТиС;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

8. Обязанности администрации студенческого общежития

8.1. Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

9. Общественные органы управления студенческим общежитием

9.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на

прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами и аспирантами, организует проведение культурно-массовой работы.

Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

9.2. В каждой комнате общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

Староста комнаты в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

10. Ответственность за нарушение настоящих Правил

10.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Колледжа и правилами внутреннего распорядка соответствующего студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством Колледжа.

10.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития;
- г) отчисление из Колледжа с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

10.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;

е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;

ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

з) хранения, распространения наркотических средств;

и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

к) отчисления из Колледжа;

л) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Колледжа.

11. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

11.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора Колледжа в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;

- в соответствии с п. 2. ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из образовательного учреждения). Основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии является приказ об отчислении обучающегося из колледжа. На основании Выписки из Приказа об отчислении комендант общежития производит отмену регистрации обучающегося в общежитии колледжа. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в установленный срок, в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения в студенческом общежитии;

- по личному заявлению проживающего или его законного представителя. Основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии является приказ о выселении из общежития колледжа. На основании Выписки из Приказа о выселении комендант общежития производит отмену регистрации обучающегося в общежитии колледжа;

- грубое или систематическое нарушение Правил внутреннего распорядка общежития. Основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии является приказ о выселении из общежития колледжа. На основании Выписки из Приказа

о выселении комендант общежития производит отмену регистрации обучающегося в общежитии колледжа;

- отсутствие в общежитии без уважительных причин и/или письменного предупреждения более двух месяцев. Основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии является приказ о выселении из общежития колледжа. На основании Выписки из Приказа о выселении комендант общежития производит отмену регистрации обучающегося в общежитии колледжа;

- смертью проживающего.

При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация колледжа выдает им обходной лист, который обучающиеся должны сдать коменданту общежития с подписями соответствующих структурных подразделений колледжа.

12. Поощрения проживающих в общежитии.

Проживающие в общежитии студенты, содействующие своим примером и активной работой улучшению воспитательной работы и укреплению порядка в общежитии, поощряются:

- объявлением благодарности;
- награждением памятным порядком.